

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Első utca 8 hsz. 3 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	367401047
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	35.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)		
melegvíz ellátás:	Épület központi kazán	költségvetés összege:	343476 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.73	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	5.60	m ² ,
Konyha	1	db	8.50	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: földszint+5 emelet	
általános állapota:	Az épület valamennyi lakása önkormányzati tulajdonban van. Az épület hőszigetelt, rendezett, tiszta állapotú, 3 darab lift üzemel az épületben. Az udvarban autó parkolás, szabad hely függvényében és díj ellenében biztosított.
A lakás általános állapota	
A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas. Tisztasági festés, a szobai padlóburkolat cseréjét követően azonnal beköltözhető.	

A lakásban a bérelő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:			
Munka megnevezése	menyiség	egység	
Mosogató szekrény csere 2 részes		1db	
WC csésze cseréje		1db	
WC öblítőtartály cseréje		1db	
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje		2db	
Mosogató csaptelep cseréje		1db	
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje		1db	
WC ülésdeszka cseréje		1db	
Horganyzott acél csővezeték cseréje		4fm	
Csővezeték bontása 1"-ig		4fm	
Fürdőkád szigetelése		1db	
PVC cső lefolyóvezeték szerelése		4fm	
Zuhanyrózsa + flexicső csere		1db	
Gáztűzhely cseréje, 3 főzőhelyes bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve		1db	
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése		14db	
Kulcsmásolás		2db	
Postaláda zár pótlás		1db	
			+

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
Munka megnevezése		
Tisztasági festés		
Szőnyegpadló burkolat csere		
Belső nyílászárók mázolása		

Miskolc, 2025.07.10